

## **Britta Bech Jørgensen**

---

**Fra:** Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>  
**Sendt:** 26. maj 2016 09:51  
**Til:** Britta Bech Jørgensen; Arnfred Bjerg  
**Cc:** Anni Toudal Jensen; Jan Brix; Søren Lønborg Mikkelsen  
**Emne:** Skema B, Tistrup Hotel  
**Vedhæftede filer:** 26.05.2016, Finansiering af ombyggn. - Skema B Tistrup Hotel.xlsx; YdelseArk - 080515 - Indstilling fra LBF til brug ved skema B.xls; 26.05.2016, skema B.pdf

Hej med jer.

Hermed fremsendes skema B for Tistrup Hotel - er også indberettet i Bossinf til godkendelse. Der er en besparelse på den støttede del på kr. 2.748 og på den ustøttede del på kr. 1.946.288 i forhold til skema A.

Jeg vedhæfter ydelsesark, som ikke passer helt på den støttede del. Det skal ydelsesprocenten være, som i skema A godkendelse fra LBF på 2,9% tillagt gebyr på 0,2% og dermed en årlig ydelse på ca. kr. 237.000. På den ustøttede del skulle beløbet være korrekt med 7% og dermed en årlig ydelse på kr. 156.000. Endelig får I ny beregning på finansieringen af ombygningerne også, så du kan se, hvad huslejen udgør efter renoveringen. Der er også en nedsættelse af huslejerne, som følge af den gode licitation vi havde på renoveringen☺

Såfremt I har brug for yderligere oplysninger, er I som altid velkomne til at rette henvendelse til mig.

God dag☺

Med venlig hilsen  
Heidi Nielsen  
Direktør

Tlf. 76 77 88 99  
Mobil 24 87 72 25  
[hn@vardebolig.dk](mailto:hn@vardebolig.dk)

Varde Bolig Administration  
Ortenvej 53  
Postboks 107  
6800 Varde  
[www.vardebolig.dk](http://www.vardebolig.dk)

*Varde Bolig Administration administrerer:  
Ansager Boligforening  
Skovlund Boligselskab*

Vi står på  
**hovedet**  
for gode lejemøbler

The logo consists of the text 'Vi står på hovedet' in a bold, sans-serif font. The word 'hovedet' is significantly larger than the other words. Below the text, there are several black silhouettes of people in various acrobatic poses, such as handstands and backflips, which visually pun on the phrase 'standing on one's head'. The tagline 'for gode lejemøbler' is written in a smaller font below the main text.

							Skema B	
							Støttet del	Ustøttet del
Udgifter i alt i h.t. overslag fra ingeniør							7.630.541	2.228.403
Anskaffelsessum i alt							7.630.541	9.858.944
Finansieres således:								
Støttet lån							7.630.541	Ydelse p.a.
Ustøttet lån							2.228.403	237.000
							9.858.944	155.988
								392.988
Sparede driftsydelser								-100.000
Udamort.lån								-225.000
Rest at opkræve ved huslejestigning							67.988	
Husleje pr. 01.01.2015								15,00 fælles areal
Før ombygning							Efter ombygning	
Husnr.	m2/bolig	leje/mdr.			Andel fælles	Nye boliger m2	leje/mdr.	
1A, st. A	72	4.011	bolig 1	119	1,32	120,32	6.250	
1A, st. B	53	2.402	bolig 2					
1A, st. C	93	5.190	bolig 3	100	1,11	101,11	5.252	
1A, 1. A	72	4.011	bolig 4	119	1,32	120,32	6.250	
1A, 1. B	53	2.402	bolig 5					
1A, 1. C	93	5.190	bolig 6	100	1,11	101,11	5.252	
1A, 2. A	61	2.540	bolig 7	109	1,20	110,20	5.725	
1A, 2. B	58	2.402	bolig 8					
1A, 2. D	47	1.942	bolig 9					
1A, 2. C	52	2.035	bolig 10	92	1,02	93,02	4.832	
1B	114	4.956	bolig 11	114	1,26	115,26	5.988	
1C	104	4.956	bolig 12	104	1,15	105,15	5.463	
1D	104	4.956	bolig 13	104	1,15	105,15	5.463	
1E	104	4.956	bolig 14	104	1,15	105,15	5.463	
1F	51	2.312	bolig 15	99	1,09	100,09	5.200	
1G, st.tv.	48	2.123	bolig 16					
1G, st.th.	89	2.402	bolig 17	89	0,98	89,98	4.675	
1G, 1.th.	56	4.789	bolig 18	104	1,15	105,15	5.463	
1G, 1.tv.	48	2.035	bolig 19					
					1.357	15,00	1.372,00	855.308
					1.372	787.320		
								855.308
Efter ny fordeling indbyrdes værdi								
								5.943
								5.345
								5.943
								5.345
								5.628
								5.092
								5.786
								5.471
								5.471
								5.471
								5.313
								4.998
								5.471
								71.276
								855.308

		Før		Efter		Huslejberegning efter indbyrdes værdi:
Leje før	787.320	Pr.m2	573,85	Pr.m2	623,40	855.308
Stigning	67.988	Antal boliger	19	Antal boliger	13	
Leje efter	855.308	m2/bolig	105,54	m2/bolig	105,54	26.317,17
				Stign./m2	49,55	374,04
				Stign. %	8,64	

Beregning af ydelse på lån				Version af ark 09.01.2014		
Sagsnummer:	100008					
Boligorganisation og afdelingsnavn	0466 - 006 - 0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne					
Antal boliger	97					
Bruttoareal	7.555 m <sup>2</sup>					
<b>Kun indtastning i gule felter</b>						
<b>Låneydelser:</b>						
Tilgængelighed	1,80%					
Ombygning / sammenlægning	1,80%					
Miljøarbejder	1,80%					
Opretning	3,40%					
Fordelte arbejder M/V	5,80%					
	Fra budgetark	Fra budgetark	<b>Til Bossinf</b>	Kun ved tilskud / henlæggelser	Til Tilsagnsbrev	Årlig ydelse kr.
<b>Samlet lånebehov pr. kategori i kr.:</b>	Støttet	Fordelt	Sum støttet og fordelt	Reduktion fordelt		excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	2.558.393	743.982	3.302.375	0	3.302.375	46.051
Ombygning / sammenlægning	2.829.755	1.141.213	3.970.968	0	3.970.968	50.936
Miljøarbejder	357.199	0	357.199	0	357.199	6.430
Opretning	0	0	0	0	0	0
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	5.745.347	1.885.195	7.630.542	0	7.630.542	
- henlæggelser, fradrag (kun v. fordelte arb.)		0	0			
- tilskud, fradrag (kun ved fordelte arbejder)		0	0			
Fordelte arbejder M/V til lånefinansiering	1.885.195	1.885.195				109.341
Samlet støttet anskaffelsessum:	7.630.542		7.630.542		I alt ydelse:	212.758
<b>Sammenvejet ydelse i % (rundet op)</b>	2,8 %					
Gebyr i %	0,2 %					
	3,0 %					
<b>Lånebehov pr. bolig</b>	78.665 kr.					
<b>Lånebehov pr. m<sup>2</sup></b>	1.010 kr.					
<b>Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)</b>	228.916 kr./år					
<b>Huslejepåvirkning (støttet inkl. gebyr)</b>	30 kr/m <sup>2</sup> /år					
Alternativ til støttet arbejder						
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	534.138 Kr./år					
Ustøttet ydelse pr. m <sup>2</sup>	71 kr/m <sup>2</sup> /år					
Moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder i alt	4.113.598					
Heraf fordelte	-1.885.195					
M/V minus fordelte	2.228.403					
- henlæggelser	0					
- tilskud	0					
Ustøttede arbejder	2.228.403					
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	155.988 Kr./år					
Huslejepåvirkning	21 kr/m <sup>2</sup> /år					
Ustøttet arbejder						
Ydelse i %, inkl. gebyr	7 %					
FMA 8. maj 2015						
#1/T						

